

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Deze overeenkomst voldoet aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel "Omschrijving van de dekking".

<u>Inhoudsopgave Connect VBB 2026-01</u>		1
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 2	Omschrijving van de dekking	4
Artikel 3	Gedekte gevaren/gebeurtenissen	4
Artikel 4	Dekking nabij het gebouw en elders	7
Artikel 5	Vergoedingen boven het verzekerd bedrag	7
Artikel 6	Extra kosten (bedrijfsschade)	8
Artikel 7	Uitsluitingen en beperkingen	8
Artikel 8	Bekendheid en risicowijziging	10
Artikel 9	Partijtaxatie / Waardebepaling en Garantie tegen onderverzekering	11
Artikel 10	Schademelding en –vaststelling	11
Artikel 11	Schade en omvang van de vergoeding	12
Artikel 12	Actualisering	14
Artikel 13	Verjaring	14
Artikel 14	Andere verzekeringen	15
Artikel 15	Overgang zakelijk belang	15
Artikel 16	Premiebetaling	15
Artikel 17	Wijziging van premie en voorwaarden	16
Artikel 18	Duur en einde van de verzekering	16
Artikel 19	Controle polis	16
Artikel 20	Mededelingsplicht	17
Artikel 21	Adres	17
Artikel 22	Privacy	17
Artikel 23	Toepasselijk recht en geschillen	17

Supplementen

Naast de brandverzekering voor bedrijven kunnen aanvullende dekkingen gesloten zijn. De voorwaarden daarvan zijn vastgelegd in supplementen. De supplementen zijn ook in dit document opgenomen.

Connect VBU	2026-01 Uniekdekking	19
Connect VBEK	2026-01 Extra bedrijfskosten	20
Connect VBG	2026-01 Geldverzekering	21
Connect VBGL	2026-01 Glasdekking	23
Connect VBK	2026-01 Koelschadeverzekering	24
Connect VBL	2026-01 Lichtreclameverzekering	25
Connect VBR	2026-01 Reconstructiekosten	26
Connect VBE	2026-01 Elektronica-verzekering	27
Connect VBI	2026-01 Instrumenten en kostbare apparatuur	33
Connect VBX	2026-01 Exploitatiekostenverzekering	34

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken die verzekerde nodig heeft voor de uitoefening van zijn bedrijf met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel.

Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.2 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken. Schade aan zaken die hierbij zijn ingezet wordt eveneens vergoed.

1.3. Brutowinst

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

1.4 Effectief bedrag

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

1.5 Extra kosten

Alle extra kosten die door verzekerde moeten worden gemaakt om de normale uitoefening van zijn bedrijf te kunnen hervatten of voort te zetten.

1.6 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.7 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

1.8 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.9 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.10 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouwen ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie, vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

1.11 Huurdersbelang

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

1.12 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.13 Jaarbedrag

De brutowinst over de periode van één jaar.

1.14 Kostprijs

Het bedrag dat nodig is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

1.15 Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.16 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de vaststelling van de zaakschade zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade en waarvoor geen enkele bewerking van grond of water is vereist.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

1.17 Reconstructiekosten

De gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

1.18 Schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingsperiode vangt aan met het ontstaan van de gedekte schade gerekend vanaf de dag van de gebeurtenis en eindigt, ook indien de verzekering tijdens de uitkeringstermijn wordt beëindigd, uiterlijk na afloop van het op het polisblad vermelde aantal weken of zoveel eerder als de financiële gevolgschade door bedrijfsstilstand of -stagnatie is opgeheven.

1.19 Sloopwaarde

Het bedrag dat nog verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.20 Schade door storm

- Storm is windkracht 7 (14 meter per seconde) of meer.
- Onder schade door storm verstaan wij niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan.

1.21 Terrorisme/preventieve maatregelen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede - het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken. Onder preventieve maatregelen wordt hierbij verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

1.22 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- en afnemen.

1.23 Vaste kosten

De kosten die niet naar evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toenemen of afnemen.

1.24 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

1.25 Vervangingswaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering óf
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

1.26 Verzekeraar

Achmea Schadeverzekering N.V. handelend onder de naam Avéro Achmea alsmede indien van toepassing andere risicodragers, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend. De naam en de contactgegevens van de gevolmachtigd agent vindt u op het polisblad.

1.27 Verzekerde

De verzekeringnemer en degene die op het polisblad als verzekerde wordt genoemd.

1.28 Verzekeringnemer

De natuurlijke- of rechtspersoon die de verzekering heeft gesloten.

1.29 Verzekeringsadviseur

De bemiddelaar wiens werkzaamheden gericht zijn op het tot stand brengen van verzekeringsovereenkomsten tussen zijn relatie enerzijds en een verzekeraar anderzijds alsmede alle verdere diensten die hij in verband met het tot stand gekomen van verzekeringen vervolgens moet verrichten.

1.30 Verzekeringsjaar

Een periode van twaalf maanden vanaf de hoofdpremieervaldatum en elke aansluitende periode van gelijke duur. Als de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de hoofdpremieervaldatum of vanaf de hoofdpremieervaldatum tot de beëindigingsdatum korter is dan twaalf maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd. Bij een geldigheidsduur korter dan twaalf maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

1.31 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang als hierna genoemd en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

2.2 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door een in het artikel "Gedekte gevaren/gebeurtenissen", genoemde gedekte gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten. Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in het artikel "uitsluitingen" genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

2.3 Bedrijfsschade

De vermindering van de brutowinst - onder aftrek van de eventuele besparingen - van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van de verzekering ontstaan, veroorzaakt door de onder "gedekte gebeurtenissen" genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject. Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

Artikel 3 Gedekte gevaren/gebeurtenissen

3.1 Brand en brandblussing

Brand is een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels

3.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het navolgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- binnen een vat: binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening dient de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk te zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- buiten een vat: de krachtsuiting dient het onmiddellijke gevolg te zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

3.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

3.5 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel "blikseminslag".

3.6 Storm

Per gebeurtenis geldt een eigen risico van 2 o/oo van het verzekerde bedrag met een minimum van € 450,- en een maximum van € 1250,-. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de

windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

3.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

3.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

Water of stoom als gevolg van breuk, vorst, verstopping of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:

- binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
 - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
 - een verwarmingsinstallatie;
 - aquaria;
 - met water gevulde zit-/slaapmeubelen, uitsluitend als gevolg van een plotseling optredend defect.
- Het onvoorzien overlopen van water uit genoemde installaties en toestellen is eveneens verzekerd.

Bij waterschade in geval van breuk, verstopping, het springen door vorst of een ander plotseling optredend defect aan een leiding, worden tevens de kosten vergoed van:

- opsporen van breuk en defect;
- daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de beschadigde installaties, leidingen en toestellen.

Schade aan de sprinklerinstallatie is uitsluitend gedekt indien de installatie is voorzien van een geldig certificaat, afgegeven door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

Indien bovengenoemde kosten voor een verzekerde in de hoedanigheid van huurder voor zijn rekening komen worden deze kosten alleen vergoed als zij niet gedekt zijn door een andere verzekering.

Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:

- terugstromen van rioolwater;
- vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
- constructiefouten.

3.9 Regen, sneeuw, hagel of smeltwater (neerslag)

Neerslag onvoorzien binnengedrongen.

Onder schade door neerslag wordt niet verstaan:

- schade door neerslag of water het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- schade door riool- of grondwater tenzij dit is binnengedrongen via afvoerleidingen of toestellen en installaties die daarop zijn aangesloten;
- schade door vochtdoorlating ("doorslaan") van muren.

3.10 Overstroming

- Water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

Een overstroming is:

- een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen;
- het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Een waterkering is een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:

- Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Omgevingswet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).
- Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkering zijn opgenomen volgens de Omgevingswet.

Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.

Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat afkomstig is van de zee.

Niet verzekerd: schade die ontstaat doordat er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:

- van primaire waterkering(en);
- door water afkomstig van de zee

én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.

Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied.

- Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks).

Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

- Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.

3.11 Hagel

Schade door hagelstenen.

3.12 Sneeuwdruk en wateraccumulatie

Sneeuwbelasting en wateraccumulatie op daken en tegen muren.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

3.13 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.

3.14 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging ertoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.

3.15 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk is binnengedrongen.

Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

3.16 Afpersing en/of beroving

Mits in combinatie met fysiek geweld of fysieke bedreiging.

3.17 Glasbreuk

Breuk van winkel- of etalageruiten van het gebouw, alsmede het breken van glas en/of spiegels van de in het gebouw aanwezige vitrines en eilandetalages, met uitsluiting van schade aan het glas zelf.

3.18 Aanrijding en aanvaring

Aanrijding en aanvaring van het gebouw alsmede schade door afgefallen of uitgevloeide lading.

3.19 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

3.20 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

3.21 Koelschade

Schade aan voorraadzakken als gevolg van het falen van de koelinstallatie als rechtstreeks gevolg van een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging ongeacht door welke oorzaak ontstaan aan de koelinstallatie waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen, wordt vergoed tot maximaal € 1500,- per gebeurtenis.

3.22 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, -vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan.

3.23 Plunderingen, rellen en relletjes

Eveneens wordt de schade vergoed welke is veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen.

3.24 Onbereikbaarheid

Onbereikbaarheid van het bedrijf van verzekerde wegens straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water in verband met het optreden van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis overkomen aan naburige zaken, echter uitsluitend gedurende de periode dat het bedrijf van verzekerde hierdoor onbereikbaar is.

3.25 Wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering

Het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernietiging van:

- het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformeerhuizen, als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering alsmede de rechtstreeks daaruit voortvloeiende bedrijfsstilstand of -stoornis van verzekerde langer dan 6 uur duurt.
- Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de bedrijfsschade welke wordt geleden door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of het bedrijf van verzekerde.

3.26 Schade aan gebouw en/of inhoud van een deel van het winkelcentrum.

Materiële schade die tijdens de duur van de verzekering door een gedekte gebeurtenis is ontstaan aan een gebouw en/of inhoud van een deel van het winkelcentrum. Dat geldt uitsluitend als:

- het bedrijf van verzekerde deel uitmaakt van dat winkelcentrum;
- dit bedrijf niet gelegen is of wordt uitgeoefend in het deel van het winkelcentrum waar de materiële schade zich heeft voorgedaan;
- het laatstbedoelde deel van het winkelcentrum geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

3.27 Schade aan gebouw en/of inhoud van een naburig bedrijf dat als publiekstrekkend geldt.

Materiële schade die tijdens de verzekeringsduur is ontstaan aan gebouw en/of inhoud van een naburig bedrijf of winkelcentrum dat als publiekstrekker geldt. Dit geldt uitsluitend als deze publiekstrekker tijdelijk moet worden gesloten als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Artikel 4 Dekking nabij het gebouw en elders

Deze verzekering dekt tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

4.1 aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door een van de eerder genoemde gedekte gebeurtenissen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes en koelschade. Stormschade aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed op basis van vervangingswaarde. Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

4.2 elders binnen Nederland in onroerende zaken door alle in het artikel "gedekte gebeurtenissen" genoemde evenementen. De schadevergoeding bedraagt maximaal 10% van het verzekerd bedrag met als maximum € 100.000,- per gebeurtenis.

4.3 elders binnen Nederland buiten onroerende zaken uitsluitend veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing. De schadevergoeding bedraagt maximaal 10% van het verzekerd bedrag met als maximum € 100.000,- per gebeurtenis.

Artikel 5 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerd bedrag tot maximaal het hierna genoemde bedrag of percentage recht op vergoeding van:

5.1 Bereddingskosten

tot maximaal eenmaal het verzekerde bedrag voor het risicoadres waar het evenement zich voordoet.

5.2 Opruimingskosten

tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per het op het polisblad vermelde risicoadres tot maximaal € 500.000,=.

5.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten

als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

5.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen

tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag per op het polisblad vermeld risicoadres indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt. Vergoed worden navolgende kosten:

- herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een in het artikel "gedekte gevaren/gebeurtenissen" genoemde gebeurtenis
- herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in het artikel "gedekte gevaren/gebeurtenissen" genoemde gebeurtenis
- herstel van schade aan het gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe.

5.5 Vervangen sleutels en sloten bedrijfsgebouw

Kosten van vervangen sleutels en sloten bedrijfsgebouw noodzakelijk als gevolg van diefstal van de sleutels. Deze vergoeding is beperkt tot 50% van de kosten met een maximum van € 1.250,=. Deze dekking geldt alleen als inventaris/goederen zijn meeverzekerd.

5.6 Huurderving

indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadeverzekering, over ten hoogste 52 weken als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Indien verzekerde zelf de gebruiker is wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien niet tot herbouw of herstel wordt overgegaan vindt een vergoeding plaats tot ten hoogste 10 weken. De maximale vergoeding bedraagt 10% van het verzekerd bedrag per het op het polisblad vermeld risicoadres.

5.7 Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken

tot maximaal 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risico-adres per gebeurtenis. Deze dekking geldt niet voor asbesthoudend materiaal, inclusief de zich daaronder bevindende isolatie en constructie, dat niet door de gedekte gebeurtenis is beschadigd, maar wel op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.

5.8 Tuinaanleg en bestrating

indien het gebouw is verzekerd schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt en deze kosten niet onder een andere polis zijn verzekerd na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Meeverzekerd is Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Indien op het polisblad inventaris is verzekerd en verzekerde huurder van het pand is zijn deze kosten tevens gedekt indien uit het huurcontract blijkt dat deze kosten voor rekening van verzekerde komen. De maximale vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 5000,- per gebeurtenis.

5.9 Indien inventaris/goederen zijn meeverzekerd:

5.9.1 *Geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalpassen, chipkaarten e.d.)* voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen.

Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving. De maximum vergoeding bedraagt € 1.250,-.

5.9.2 *Financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.*

Deze dekking geldt uitsluitend voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed. De maximum vergoeding bedraagt € 1.250,-.

5.9.3 *Verloren gaan van giraal geld geregistreerd in het geheugen van een betaalautomaat.*

De maximum vergoeding bedraagt € 5.000,-.

5.10 *Schade aan soortgelijke zaken van derden aanwezig in het gebouw op het risico-adres of deel uitmakende van het gebouw of op het risico-adres.*

Deze dekking geldt alleen indien verzekerde deze zaken voor zijn rekening heeft genomen en de schade niet door een andere verzekering is gedekt. De maximale uitkering voor deze dekking is 10% van de verzekerde som.

Daarboven is gedekt schade aan persoonlijke eigendommen van directie, firmanten, personeel en cliënten behalve geld, geldswaardig papier, lijfsieraden en motorrijtuigen. Een en ander voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd. De maximale uitkering voor deze dekking is € 5.000,- per gebeurtenis.

5.11 *Geld en geldwaardig papier van het personeel en/of de cliënten*

Tegen schade veroorzaakt tijdens vervoer van geld of door afpersing of diefstal die gepaard gaat met (bedreiging met) geweld tegen personen.

5.12 *Schade aan zaken van de verzekeringnemer en het personeel en/of de cliënten*

Tegen schade veroorzaakt door voervoer van geld of door afpersing of diefstal die gepaard gaat met (bedreiging met) geweld tegen personen of diefstal na braak aan het gebouw dat op het polisblad is omschreven.

5.13 *Uitval of stagnering van de levering door toeleveringsbedrijven*

Door een materiële schade aan de onroerende zaken van deze bedrijven door een door deze polis gedekt evenement.

De maximumvergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag tot € 11.500,-.

5.14 Kosten voor overheidsmaatregelen en duurzaam herstel/herbouw.

- Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt. Bijvoorbeeld: noodmaatregelen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen het gebouw werd gebouwd.

- Dit kan gaan om noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen.

- Kosten als het gebouw aantoonbaar duurzamer hersteld wordt of duurzamer herbouwd wordt dan voor de schade het geval is.

- Duurzaam herstel betekent aantoonbaar betere prestaties op het gebied van energie, luchtkwaliteit en water, en het gebruik van milieuvriendelijke materialen. Bijvoorbeeld: het verbeteren van de isolatiewaarde van het dak.

- Bij een verzekerde schade.

- Kosten moeten direct verband houden met de schadegebeurtenis.

- Niet om grond, water of lucht schoon te maken.

- Niet voor onbeschadigd asbesthoudend materiaal dat op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.

- Ook het isolatiemateriaal of de constructie die onder het materiaal zit.

- Maximaal 10% van het schadebedrag per gebeurtenis, met een maximum van € 500.000 voor alle 'Kosten om maatregelen te nemen die de overheid oplegt' en 'Kosten voor overheidsmaatregelen en duurzaam herstel/ herbouw' binnen de verzekeringen van betreffende propositie op het risicoadres tezamen.

- Dat zijn de verzekeringen voor Gebouw, Huurdersbelang, Inventaris of Voorraad.

- Voor asbesthoudende zaken nooit meer dan € 25.000.

Artikel 6 Extra kosten (bedrijfsschade)

6.1 De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.

6.2 De extra kosten worden mits met toestemming van verzekeraar gemaakt, volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

Artikel 7 Uitsluitingen en beperkingen

7.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade ontstaan, bevorderd of verergerd hetzij direct of indirect door:

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

7.1.1 een gewapend conflict, hier wordt onder verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;

7.1.2 burgeroorlog, hier wordt onder verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

7.1.3 opstand, hier wordt onder verstaan een georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat gericht tegen het openbaar gezag;

7.1.4 binnenlandse onlusten, hier wordt onder verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich binnen een staat op verschillende plaatsen voordoen;

7.1.5 oproer, hier wordt onder verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

7.1.6 muiterij, hier wordt onder verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

7.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

7.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schade die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

7.4 Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

7.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelstenen, geld en geldswaardig papier

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in het artikel "vergoedingen boven het verzekerde bedrag".

7.6 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

7.7 Boeten

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

7.8 Afschrijving van debiteuren

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

7.9 Slechte onderhoudstoestand/Sneeuwdruk

Van de verzekering is uitgesloten schade die voortvloeit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

7.10 Waterschade in kelders en souterrains

Van deze verzekering is uitgesloten schade door water aan inventaris en/of voorraadzakken in kelders en souterrains die niet door middel van stellingen, pallets e.d. ten minste 15 cm. boven de vloer zijn geplaatst.

7.11 Terrorismebeperking

De verzekeraar heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT).

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Beperkte schadevergoeding

Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme of preventieve maatregelen;

- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen;

geldt dat de schadevergoeding kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar ontvangt van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden

(NHT). Het Protocol afwikkeling claims bij terrorismeschaden is van toepassing. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt

Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal € 75.000.000,- zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen en waarvan ten minste een op het risicoadres is gelegen.

Verval van rechten bij niet-tijdige melding

In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

De volledige tekst van het Protocol afwikkeling claims en de toelichting Protocol afwikkeling claims staat op de website www.terrorismeverzekerd.nl of kan worden opgevraagd bij de verzekeraar of de verzekeringsadviseur.

7.12 Handels- en/of economische sancties

1. De verzekeraar verleent geen uitkering voor schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
2. Van de verzekering zijn uitgesloten de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten voor wie geldt dat het verzekeraars op grond van nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

7.13 Schade door illegale activiteiten op het risicoadres

Van de verzekering is uitgesloten schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft.

Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

7.14 Opzet of roekeloosheid

Van deze verzekering is uitgesloten schade door gebeurtenissen die zijn ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering.

7.15 Niet zichtbare schade aan zonnepanelen

Van deze verzekering is uitgesloten niet zichtbare schade aan zonnepanelen. Onder niet zichtbare schade aan zonnepanelen wordt verstaan schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).

Deze uitsluiting geldt echter niet als de niet zichtbare schade is veroorzaakt door een hagelbui en de opbrengst in kWh van het totaal van de zonnepanelen op het op het polisblad vermelde risicoadres is verminderd met meer dan 25%, vergeleken met de opbrengst in kWh voor de hagelbui. Het opbrengstverlies wordt berekend door een periode voor de hagelbui te vergelijken met een periode na de hagelbui. De perioden hebben vergelijkbare weersomstandigheden. Verzekerde toont het opbrengstverlies aan binnen 2 maanden na de hagelbui.

Artikel 8: Bekendheid en risicowijziging

8.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten, respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

8.2 Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij aanvang van de overeenkomst alsmede met de beleningen.

8.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan mits dit plaats vindt binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

Verzekeraar of verzekeringsadviseur dient van elke verandering die een verzwaring van het risico inhoudt binnen dertig dagen op de hoogte te worden gesteld. Deze verplichting geldt niet indien verzekerde van de risicowijziging niet op de hoogte was en dat ook redelijkerwijs niet kon zijn.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Onder verzwaring van het risico is in elk geval begrepen:

- een bestemmingswijziging, wijziging van de bouwjaar (waaronder dakbedekking), aan- of verbouw of gebruik;
- geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden;
- geheel of gedeeltelijke leegstand van de verzekerde gevaarsobjecten of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- gebruik van het gebouw door krakers.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen 30 dagen, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit gedaan zouden hebben indien zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

8.4 Verbouwing

Tijdens een externe verbouwing van het gebouw, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur, is de dekking beperkt tot dekking voor schade veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Indien aannemelijk wordt gemaakt door verzekerde dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de externe verbouwing wordt ook de schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen vergoed.

Artikel 9 Partijtaxatie / Waardebepaling en Garantie tegen onderverzekering

Indien uit het polisblad blijkt dat het verzekerde bedrag voor gebouw/huurlersbelang of het verzekerde bedrag voor inventaris is vastgesteld door partijen zelf of is gebaseerd op een door een deskundige uitgevoerde waardebepaling, doet de verzekeraar bij schade geen beroep op onderverzekering.

De waardering door (een) deskundige of door partijen zelf, kan plaatsvinden bij aanvang van de verzekering, maar kan ook gedurende de looptijd van de verzekering (opnieuw) worden gedaan. Op basis van deze waardering wordt/is het verzekerde bedrag aangepast.

De garantie geldt voor alle verzekerde dekkingen, behalve opruimingskosten, reconstructiekosten, de elektronica-verzekering en de geldverzekering. De garantie strekt zich zelfs uit tot boven het verzekerde bedrag. Indien de verzekeringnemer wijzigingen aan het verzekerde gebouw/huurlersbelang aanbrengt in de zin van aan- of verbouw of overige veranderingen, of de verzekeringnemer wijzigingen in de inventaris aanbrengt, waardoor de waarde van het gebouw/huurlersbelang of de inventaris het verzekerde bedrag met meer dan 10% overschrijdt, dan moet de verzekeringnemer dit binnen 30 dagen na overschrijding van deze 10% aan de verzekeraar melden. De verzekeraar past dan het verzekerde bedrag hierop aan. Als de verzekeringnemer deze overschrijding niet tijdig aan de verzekeraar doorgeeft, kan de verzekerde in geval van schade geen beroep meer doen op de garantie tegen onderverzekering. Om de waardeontwikkeling te kunnen opvangen wordt jaarlijks per premievalidatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie aangepast conform het bepaalde in artikel 11.6 (indexering).

De partijtaxatie of waardebepaling verliest haar geldigheid in ieder geval in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de zaak voor andere doeleinden gebruiken;
- de zaak is of zal voor langer dan 9 maanden buiten gebruik zijn;
- het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan;
- het gebouw wordt door krakers gebruikt;
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering van de schade-uitkering.

Artikel 10 Schademelding en -vaststelling

10.1 Verzekerde dient een schade zo spoedig mogelijk te melden. Hij dient verzekeraar of verzekeringsadviseur in het bezit te stellen van een ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier en dient alle schriftelijke stukken en andere gegevens te verstrekken die op de gebeurtenis betrekking hebben. Indien de schade is veroorzaakt door derden dient verzekerde zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken zodat verzekeraar de schade kan verhalen.

10.2 De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door:

Of: de verzekeraar.

Of: de expert van de verzekeraar.

Of: de expert van de verzekeraar met een expert van de verzekerde.

- Voor zij starten, kiezen zij een 3^e expert.
 - o Die bepaalt de schade als zij het oneens zijn.
 - o Hij bepaalt de schade tussen het laagste en het hoogste bedrag.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE).
 - o Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - o Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.
- Let op: dat de verzekeraar het schadebedrag bepaalt, betekent niet dat de verzekeraar de schade betaalt.*

10.3 Een verzekerde dient zijn volledige medewerking aan afhandeling van de schade te verlenen. Verzekerde dient zich te onthouden van handelingen die de belangen van de verzekeraar kunnen schaden.

10.4 De verzekeraar vergoedt, zo nodig boven het verzekerde bedrag, voor het bepalen van de hoogte van de verzekerde schade:

Kosten van experts.

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
 - De kosten van de expert van de verzekeraar.
 - De kosten van de expert van de verzekerde tot en met de kosten van de expert van de verzekeraar.
 - o Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
 - De kosten van de 3^e expert.
 - Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE).
 - o Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - o Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.
- Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: de verzekeraar betaalt alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

Artikel 11 Schade en omvang van de vergoeding

11.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

11.1.1 Zaakschade

- het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, of
- de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van de zaken die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering;
een en ander met in acht name van de van toepassing zijnde maximum verzekerde bedragen en eventuele eigen risico's en conform oordeel van de expert.

11.1.2 Bedrijfsschade. De bedrijfsschade wordt mede vastgesteld op basis van door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, op grond van het verschil in de brutowinst voor en na de gebeurtenis. Als brutowinst voor de gebeurtenis wordt de brutowinst in de vergelijkbare termijn voorafgaand aan de gebeurtenis gecorrigeerd met inflatiecorrectie en andere factoren aangemerkt, tenzij er uit billijkheidsoverwegingen dringende redenen zijn hiervan af te wijken. Vermindering van de brutowinst die ook zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden wordt niet tot de bedrijfsschade gerekend.

11.1.3 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag als hiervoor genoemd

11.1.4 De extra kosten (bedrijfsschade) als hiervoor genoemd

11.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hierna genoemd. Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis zal tevens met deze waardegrondslag rekening worden gehouden.

11.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

11.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

Gebouwen:

11.2.2.1 de herbouwwaarde indien:

- verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- deze lager is dan de verkoopwaarde;

- op het gebouw een herbouwplicht rust.

11.2.2.2 de verkoopwaarde indien:

- het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

- verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

11.2.2.3 de sloopwaarde indien:

- verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

11.2.2.4 Ongeacht de hierboven genoemde waardegrondslagen passen we voor dakbedekking of gevelbekleding waar asbest in zit een afschrijving toe.

- Vindt de gebeurtenis plaats in 2018? Dan stellen we de waarde vast op 25% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2019? Dan stellen we de waarde vast op 20% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2020? Dan stellen we de waarde vast op 15% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2021? Dan stellen we de waarde vast op 10% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.
- Vindt de gebeurtenis plaats in 2022 of later? Dan stellen we de waarde vast op 5% van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van dezelfde soort.

Bedrijfsuitrusting/inventaris:

de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;

Voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken geldt de waarde die men er aan toekent uit hoofde van hun zeldzaamheid.

Goederen:

de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.

11.3 Verbrugging

Indien in geval van schade blijkt dat de verzekerde meerdere zaken heeft verzekerd op het adres waar de schade heeft plaatsgevonden, dan zullen de verzekerde bedragen van alle bij dezelfde verzekeraar verzekerde zaken worden betrokken in de verbrugging. De vrijvallende bedragen van zaken die op basis van voortaxatie waren verzekerd maar niet meer aanwezig zijn, zullen ook in de verbrugging worden betrokken. Heeft geen of slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) toegestaan.

Op declaratiebasis verzekerde zaken alsmede verzekerde bedragen op bedrijfsschade worden buiten beschouwing gelaten bij verbrugging.

De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel in het artikel "Evenredigheidsbepaling" niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel in het artikel "Evenredigheidsbepaling".

11.4 Schadevergoedingstermijn bij bedrijfsschade

De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

11.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerd bedrag.

Ook na toepassing van het verbruggingsartikel wordt nooit meer vergoed dan het totaal van de voorheen verzekerde bedragen, vermeerderd met de extra vergoedingen boven het verzekerd bedrag.

11.6 Indexering

Indien het verzekerd bedrag is geïndexeerd wordt voor gebouwen en glas het verzekerd bedrag en als gevolg daarvan de premie jaarlijks per premievervaldatum aangepast conform het laatst vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering zijn gestegen wordt voor de schaderegeling het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging tot een maximum van 25% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.

Indien het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting en inventaris is geïndexeerd, wordt het verzekerd bedrag en als gevolg daarvan de premie, jaarlijks per premievervaldatum verhoogd met 3%.

11.7 Automatische overdekking bij verzekering van bedrijfsschade

Als bij schade blijkt dat het werkelijk belang hoger is dan het verzekerd belang, dan wordt – voor de regeling van de schade – het verzekerd belang verhoogd met maximaal 30%.

11.8 Evenredigheidsbepaling

In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Vergoedingen als genoemd in het artikel "Vergoeding boven het verzekerd bedrag" worden volledig vergoed tot het daarvoor verzekerde bedrag.

Indien ten aanzien van bedrijfsschade gedurende de looptijd van deze verzekering het verzekerde belang toeneemt wordt het belang gedekt gehouden tot ten hoogste 130% van het laatst verzekerde bedrag. Indien bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag inclusief de 30% overdekking lager is dan de brutowinst die gedurende de maximale uitkeringstermijn zou zijn behaald als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die brutowinst.

11.9 Premier-risquebepaling

Indien dekkingen zijn verleend op basis van premier-risque is de evenredigheidsbepaling niet van toepassing. Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier-risque bedrag.

11.10 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraar worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

11.11 Verzekerde verliest het recht op schadevergoeding indien verzekerde een in de voorwaarden vermelde verplichting niet is nagekomen en verzekeraar hierdoor is benadeeld. Indien verzekerde aan kan tonen dat hem daaromtrent geen enkele verwijtbaarheid treft verliest hij het recht op schadevergoeding niet.

11.12 Als de verzekeraar naar aanleiding van een gebeurtenis de aanspraken van een verzekerde op schadevergoeding geheel of gedeeltelijk afwijst dan gaat een nieuwe verjaringstermijn van 3 jaar lopen.

11.13 Cessieverbod

Een verzekerde kan zijn vergoeding niet overdragen aan anderen, tenzij de verzekeraar daarvoor toestemming heeft gegeven.

Artikel 12 Actualisering

De verzekeraar kan de verzekerde periodiek vragen om de bedrijfsgegevens waarop de premie is gebaseerd. De verzekerde is verplicht deze gegevens aan de verzekeraar te overleggen. Op grond hiervan beslist de verzekeraar of de dekking en de premie wordt aangepast.

Als de verzekerde de gevraagde informatie niet binnen twee maanden heeft verstrekt kan de verzekeraar besluiten de premie en/of de voorwaarden naar eigen inzicht aan te passen.

Als de verzekeraar van dat recht gebruik maakt en de verzekerde met de voorgestelde premie en/of voorwaarden niet akkoord gaat, heeft de verzekerde het recht om binnen dertig dagen na ontvangst van het voorstel de verzekering te beëindigen. Maakt de verzekerde gebruik van dit recht, dan eindigt de verzekering op de veertiende dag na de dag waarop de verzekeraar de mededeling van de opzegging heeft ontvangen.

Artikel 13 Verjaring

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar op schadevergoeding verjaart door verloop van 3 jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden

Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Artikel 14 Andere verzekeringen

Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens is verzekerd op een speciale verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor.

Overige schade zal door verzekeraar worden vergoed, ook al kan verzekeraar zich beroepen op wettelijke bepalingen die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien verzekeraar erom verzoekt is verzekerde verplicht de elders lopende verzekeringen te noemen en zijn rechten jegens die verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan verzekeraar over te dragen.

Artikel 15 Overgang zakelijk belang

Verzekerde gevaarsobjecten (met uitzondering van goederen) volgen het zakelijk belang indien en voor zover het op een ander overgaat.

Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.

Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als - verzekeraars binnen 30 dagen nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van 30 dagen opzeggen.

Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 30 dagen opzeggen.

Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

De verzekering eindigt onmiddellijk als de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Artikel 16 Premiebetaling

16.1 Verplichting tot premiebetaling

De premie waaronder tevens de kosten en assurantiebelasting worden verstaan, dient vooruitbetaald te worden binnen dertig dagen nadat deze bedragen verschuldigd zijn.

16.2 Gevolgen van wanbetaling

16.2.1 Indien de aanvangspremie niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek is voldaan zal de dekking zonder dat een nadere ingebrekestelling door verzekeraar is vereist worden opgeschort en kunnen geen rechten aan de verzekering meer worden ontleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

16.2.2 Indien een vervolgpremie onbetaald blijft zal de dekking worden opgeschort en kunnen aan de verzekering geen rechten meer worden ontleend ten aanzien van gebeurtenissen die nadien hebben plaatsgevonden.

16.2.3 Indien de vervolgpremie niet tijdig wordt betaald zal de dekking worden opgeschort en kunnen geen rechten aan de verzekering meer worden ontleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat verzekeraar verzekerde na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en de betaling is uitgebleven.

16.2.4. Indien de dekking is opgeschort blijft de premiebetalingsverplichting onverkort van kracht.

16.3 Wanbetaling bij termijnpremie

Indien termijnbetaling is overeengekomen en een termijnbedrag wordt niet binnen dertig dagen voldaan heeft verzekeraar de mogelijkheid de premie over het gehele verzekeringsjaar ineens op te eisen.

16.4 Incassokosten

Zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke kosten komen voor rekening van verzekerde indien deze kosten gemaakt dienen te worden om een vordering te kunnen incasseren.

16.5 Herstel van de dekking

Als een vordering wordt betaald nadat de dekking van de verzekering is opgeschort wordt de dekking weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop het totale gevorderde bedrag, inclusief incassokosten en wettelijke rente, is ontvangen.

16.6 Terugbetalen van premie

Bij opzegging tegen een andere dag dan de jaarlijkse hoofdpremievervaldatum wordt de lopende premie naar billijkheid verminderd. Indien de verzekering wordt beëindigd omdat een verzekerde verzekeraar opzettelijk heeft misleid of dat heeft getracht, wordt de premie niet terug betaald.

16.7 Automatische incasso

Indien de verzekeringnemer de periodiek verschuldigde premie voor de verzekering, inclusief eventuele kosten en assurantiebelasting, via automatische afschrijving betaalt, streeft de verzekeraar, respectievelijk de verzekeringsadviseur, er naar om bij de jaarlijkse verlenging van de verzekering de vooraankondiging van de automatische incasso 14 dagen voor het incasseren van het openstaande bedrag aan de verzekeringnemer te versturen. Bij het afsluiten van een nieuwe verzekering of bij een tussentijdse wijziging op de polis kan het voorkomen dat dit bericht minder dan 14 dagen van tevoren aan de verzekeringnemer wordt verzonden.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Artikel 17 Wijziging van premie en voorwaarden

De verzekeraar heeft het recht om de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan te passen aan de nieuwe premie en/of voorwaarden. De verzekeraar zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.

Tot 30 dagen na de datum waarop de aanpassing is gaan gelden, heeft verzekeringnemer het recht deze schriftelijk te weigeren, indien de aanpassing leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering op de datum waarop de aanpassing is gaan gelden.

Artikel 18 Duur en einde van de verzekering

18.1 Contractduur en verlenging

De contractduur van de verzekering staat vermeld op het polisblad. Aan het einde van de contractduur wordt de verzekering telkens stilzwijgend voor 12 maanden verlengd.

18.2 Opzegging door verzekeringnemer

De verzekering kan worden opgezegd tegen het einde van de contractduur. Na afloop van de eerste contractduur kan de verzekering dagelijks worden opgezegd, tenzij vooraf voor de volgende periode een langere contractduur dan 12 maanden is overeengekomen. In dat geval kan de verzekering worden opgezegd tegen het einde van de overeengekomen contractduur. Een opzegging is uitsluitend geldig na een schriftelijke mededeling en met in acht name van een opzegtermijn van minimaal één maand.

In de volgende gevallen kan de verzekering eveneens schriftelijk worden opgezegd:

18.2.1 binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden door een verzekerde is gemeld of nadat een uitkering krachtens die verzekering is gedaan dan wel afgewezen.

De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum echter niet eerder dan twee maanden na dagtekening van de opzegbrief;

18.2.2 binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover verzekerde een beroep op het niet nakomen van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum zoals vermeld in de opzegbrief of bij gebreke daarvan per dagtekening van de opzegbrief.

18.3 Opzegging door verzekeraar

Verzekeraar heeft de mogelijkheid de verzekering op te zeggen tegen het eind van het verzekeringsjaar. De opzegging is uitsluitend geldig indien deze schriftelijk plaatsvindt en indien een opzegtermijn van minimaal twee maanden in acht is genomen.

In de volgende gevallen kan een verzekering schriftelijk worden opgezegd:

18.3.1 binnen één maand nadat verzekeraar heeft kennisgenomen van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot verplichtingen uit de verzekering kan leiden of nadat een uitkering krachtens die verzekering is gedaan dan wel afgewezen. De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na dagtekening van de opzegbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met de opzet van een verzekerde verzekeraar te misleiden;

18.3.2 indien verzekerde de aanvangspremie zoals verschuldigd op de eerste premieervaldag niet tijdig heeft betaald of wordt geweigerd te betalen alsmede indien verzekerde de vervolgpremie niet betaalt of weigert te betalen, in het laatste geval echter uitsluitend indien verzekeraar verzekerde na het verstrijken van de premieervaldag zonder resultaat tot betaling van de vervolgpremie heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum, zij het in geval van niet tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na dagtekening van de opzegbrief;

18.3.3 binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekerde niet heeft voldaan aan de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering en daarbij heeft gehandeld om verzekeraar opzettelijk te misleiden dan wel verzekeraar de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zouden hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum;

18.3.4 als een verzekerde in verband met een bij verzekeraar gemelde gebeurtenis verzekeraar opzettelijk heeft misleid of geprobeerd heeft te misleiden. De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum;

18.3.5 indien door de verzekeraar voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van minimaal 14 dagen.

18.4 Beëindiging zonder opzegging

Een verzekering eindigt zonder opzegging:

18.4.1 zodra de verzekerde objecten zich niet langer in Nederland bevinden;

18.4.2 zodra er geen verzekerd belang meer aanwezig is.

18.5 Moment van beëindiging

Als de verzekering met ingang van een bepaalde dag eindigt, vindt de beëindiging plaats om 0.00 uur van die dag.

Artikel 19 Controle polis

De verzekeringnemer is gehouden de op het polisblad vermelde gegevens direct na ontvangst van het polisblad nauwkeurig te controleren. Afwijkingen dan wel onjuistheden dienen zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst van het polisblad schriftelijk aan de maatschappij gemeld te worden. Na afloop van deze termijn van 14 dagen wordt als vaststaand aangenomen dat de door de verzekeringnemer verstrekte gegevens juist zijn overgenomen en dat de gegevens op het polisblad en op andere bij de verzekering behorende documenten correct zijn.

Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

Artikel 20 Mededelingsplicht

Deze verzekering is tot stand gekomen en de polis is opgemaakt op basis van de door de bemiddelaar via internet of andere dataverbinding verstrekte gegevens dan wel het door verzekeringnemer ondertekende aanvraagformulier.

De verzekeringnemer is op basis van artikel 7: 928 Burgerlijk Wetboek verplicht voor het sluiten van de verzekering alle feiten mede te delen die hij kent of behoort te kennen en waarvan hij weet of behoort te begrijpen dat die van belang (kunnen) zijn voor de acceptatiebeslissing van de verzekeraar (mededelingsplicht). Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd.

Niet alleen de wetenschap van verzekeringnemer is bij de beantwoording bepalend, maar ook die van de andere belanghebbenden bij deze verzekering. Indien niet of niet volledig aan de mededelingsplicht is voldaan, kan dat ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. De verzekeraar heeft bovendien het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen indien verzekeringnemer met opzet tot misleiden van de verzekeraar heeft gehandeld of als de verzekeraar bij kennis over de ware stand van zaken de verzekering niet zou hebben gesloten.

Deze mededelingsplicht betreft nadrukkelijk ook de juiste beantwoording door de verzekeringnemer van de slotvragen:

1. Of verzekeringnemer of een andere belanghebbende bij deze verzekering, in de laatste 8 jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking is geweest met politie of justitie in verband met:
 - Wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel zoals diefstal of verduistering;
 - Wederrechtelijke benadeling van anderen zoals vernieling, bedreiging of afpersing;
 - Overtreding van de Wet wapens en munitie, de Opiumwet of de Wet economische delicten.
2. Of verzekeringnemer of een andere belanghebbende bij deze verzekering, de laatste 8 jaar door een verzekeraar een verzekering is opgezegd en/of geweigerd en/of op beperkende en/of verzwarende voorwaarden is aangeboden.

Indien deze verzekering wordt aangevraagd mede ten behoeve van een maatschap, een vennootschap onder firma of een rechtspersoon, dan gelden deze slotvragen ook voor:

- de leden van de maatschap;
- de (commanditaire) vennoten van de vennootschap onder firma (VOF);
- de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon;
- de aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer - zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) - hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) en aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer.

Indien bij deze verzekering een of meer aanvullende verzekeringen zijn gesloten, is deze clausule ook op deze aanvullende verzekering(en) van toepassing.

Artikel 21 Adres

Door verzekeraar wordt rechtsgeldig een kennisgeving gedaan indien deze wordt verstuurd aan het laatst door de verzekeringnemer bekend gemaakt adres.

Artikel 22 Privacy

22.1 Aan wie geeft de verzekerde zijn gegevens?

Aan de gevolmachtigd agent en Avéro Achmea (onderdeel van de Achmea Groep). De gevolmachtigd agent en Avéro Achmea zijn verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

22.2 Waarvoor gebruiken de gevolmachtigd agent en Avéro Achmea de gegevens?

22.2.1 Om producten en diensten te leveren.

22.2.2 Om producten en diensten te verbeteren.

22.2.3 Om risico's in te schatten.

22.2.4 Om onderzoek te doen naar de kenmerken en voorkeuren van verzekerden zoals statistisch onderzoek, marktonderzoek.

22.2.5 Om de verzekerde op het juiste moment een persoonlijk aanbod te kunnen doen.

22.2.6 Om wetenschappelijk onderzoek te doen.

22.2.7 Om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft.

22.2.8 Om fraude tegen te gaan waarbij ook gebruik kan worden gemaakt van gegevens over de verzekerde die op internet worden gevonden.

22.2.9 Om zich aan de wet te houden.

22.2.10 Om verzekerde informatie te geven over andere producten en diensten van verzekeraar.

22.2.11 Om bij te houden wanneer verzekeraar contact heeft met verzekerde. Bijvoorbeeld om de communicatie te verbeteren, om de medewerkers te coachen en te trainen of om te achterhalen wat verzekeraar met u heeft afgesproken.

22.3 Wat mogen de gevolmachtigd agent en Avéro Achmea nog meer met de gegevens?

22.3.1 Doorgeven en gebruiken binnen de Achmea Groep.

22.3.2 Doorgeven aan en controleren bij Stichting CIS (Stichting Centraal Informatiesysteem). Alle verzekeraars in Nederland kunnen deze gegevens zien. Meer informatie is te vinden op www.stichtingcis.nl.

Connect VBB 2026-01

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

22.3.3 Doorgeven aan en controleren bij andere bedrijven zoals bijvoorbeeld het Kadaster, het WOZ-register (Waardering Onroerende Zaken), de RDW (Rijksdienst voor het wegverkeer).

22.3.4 Doorgeven aan en controleren bij zakelijke partners. Bijvoorbeeld schadeherstelbedrijven en expertisebureaus.

22.3.5 De gevolmachtigd agent kan bijvoorbeeld schadegegevens delen met de bij deze overeenkomst eventueel betrokken verzekeraars.

De gevolmachtigd agent en Achmea verkopen uw gegevens niet.

22.4 Welke gegevens gebruikt Avéro Achmea van verzekerde? En waar leest verzekerde meer informatie over zijn rechten?

Op de website <http://www.averoachmea.nl/> in het Privacy Statement. Of stuur een brief aan Avéro Achmea volmachten, Postbus 909, 8901 BS Leeuwarden.

22.4.1 Het gebruik van gegevens hangt af van het product of de dienst.

Artikel 23 Toepasselijk recht en geschillen

23.1 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

23.2 Intern klachtenbureau

Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan een verzekerde zich schriftelijk wenden tot de directie van de verzekeraar.

23.3 Klachteninstituut Financiële Dienstverlening

Als die er naar de mening van de verzekerde niet in slaagt om het probleem tot tevredenheid op te lossen kan de verzekerde, indien deze een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep, zich wenden tot: Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD) Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, Telefoon: 0900-fklacht ofwel 0900-3552248, E-mail: info@kifid.nl.

23.4 Bevoegde rechter

Wanneer een verzekerde geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of een verzekerde vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kan de verzekerde het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Uniekdekking

(Connect VBU 2026-01)

Artikel 1 Omschrijving van de dekking

Tevens is gedekt schade als gevolg van enig ander plotseling en onverwacht van buiten komend onheil die naast hetgeen zoals vermeld in het artikel 'Gedekte gevaren / gebeurtenissen' van de voorwaarden staat.

Artikel 2 Aanvullende uitsluitingen

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen en dekkingsbeperkingen is ten aanzien van deze dekking tevens uitgesloten schade:

- Door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- Door dieren, welke door verzekerde worden gehouden of door deze werd(en) toegelaten;
- Door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het pand;
- Door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;
- Door of ontstaan bij het gebruik van inkt, vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
- Ontstaan aan zaken, die ten tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- Door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Extra bedrijfskosten

(Connect VBEK 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende Begripsomschrijvingen

1.1 Extra bedrijfskosten

Alle extra uitgaven van door verzekerde genomen maatregelen, teneinde het bedrijf van verzekerde tijdelijk in zowel administratief als organisatorisch opzicht, hetzij ter plaatse hetzij elders, zoveel en zo goed mogelijk voortgang te doen vinden.

1.2 Reconstructiekosten

Alle extra kosten verbonden aan de reconstructie van beschadigde of vernietigde administratieve gegevens voor zover die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het bedrijf van verzekerde.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

Deze verzekering dekt extra bedrijfskosten en reconstructiekosten die rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfsstilstand of stoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade zoals nader omschreven in de algemene voorwaarden, aan het gebouw en/of de inventaris en de goederen daarin.

Artikel 3 Schaderegeling

Aan het begin van een door deze verzekering gedekte bedrijfsstilstand of -stoornis zal door de expert(s) in overleg met verzekerde worden nagegaan welke extra kosten gemaakt dienen te worden. Zijn binnen de schadevergoedingstermijn aanvullende extra kosten noodzakelijk dan dient dit met de verzekeraar te worden overlegd. Tevens wordt vastgesteld welke gegevens moeten worden gereconstrueerd alsmede de wijze waarop dit het beste kan geschieden. Aan het einde van de bedrijfsstilstand of -stoornis, doch uiterlijk aan het einde van de maximum termijn van schadevergoeding, zal definitief worden vastgesteld welke kosten hiermee gemoeid zijn geweest.

Artikel 4 Back-up procedure

De verzekerde dient een back-up procedure te onderhouden, waardoor reserve kopieën van programmatuur en gegevensbestanden beschikbaar zijn. De volledige back-up van de data dient niet ouder te zijn dan één week. Er dient controle op de goede leesbaarheid en bruikbaarheid uitgevoerd te worden. De back-up informatiedragers dienen op een verantwoorde wijze en op een verantwoorde plaats te worden opgeborgen, zoals één generatie in een datasafe buiten de computerruimte en de andere generatie in een ander gebouw. Als bij schade blijkt dat deze procedure niet wordt nageleefd, valt de schade die hierdoor ontstaat niet onder deze verzekering.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Geldverzekering

(Connect VBG 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende Begripsomschrijvingen

1.1 Geld

Het geld en/of geldswaardige papieren dat verzekeringnemer in verband met zijn bedrijfsvoering voorhanden heeft.

1.2 Kluis

Een gecertificeerde inbraakwerende kast of kluis met een waardeberging die minimaal gelijk is aan het verzekerde bedrag. Een kluis met een gewicht van minder dan 1000 kg dient verankerd te zijn.

1.3 Openingsuren

De tijd dat de verzekeringnemer of iemand van zijn personeel in het in de polis omschreven bedrijf aanwezig is.

1.4 Woning

Het woongedeelte van het woonhuis van verzekeringnemer of diens filiaalhouder of hun plaatsvervangers.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt het verloren gaan van de verzekerde waarden tot maximaal het in de polis vermelde bedrag door een hierna vermelde gebeurtenis.

- Bij verblijf van het geld in het bedrijf tijdens de openingsuren door:
 - afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld tegen personen;
 - brand, ontploffing, blikseminslag;
 - het getroffen worden door een vliegtuig of daaruit of daarvan vallende voorwerpen of onderdelen.
- Bij verblijf van het geld in het bedrijf buiten de openingsuren door:
 - diefstal, mits sporen van braak aanwezig zijn, uit een goed afgesloten kluis, na braak aan die kluis tot maximaal het bedrag waarvoor de kluis is goedgekeurd, maar nimmer meer dan het verzekerde bedrag. Het openen van de brandkast of kluis met een sleutel die is verkregen door overrompeling of afpersing, wordt in deze bepaling gelijk gesteld met braak. Bevinden de verzekerde waarden zich niet in een goed afgesloten kluis dan geldt een maximum vergoeding van € 1000,-;
 - brand, ontploffing, blikseminslag;
 - het getroffen worden door een vliegtuig of daaruit of daarvan vallende voorwerpen of onderdelen.
- Bij verblijf van het geld binnen de woning door:
 - afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld tegen personen;
 - diefstal, mits sporen van braak aanwezig zijn aan de woning en de kast of kluis waarin het geld is opgeborgen, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
 - dat de waarden zich bevinden in een goed afgesloten meubel op de slaapkamer van de woning of onder onmiddellijk bereik van de betrokkenen, én
 - als er méér dan € 7.500 in de woning is, ten minste de betrokken persoon of één van zijn of haar meerderjarige huisgenoten doorlopend aanwezig is. Dit geldt voor het volledige verzekerde bedrag.
 - brand, ontploffing, blikseminslag;
 - het getroffen worden door een vliegtuig of daaruit of daarvan vallende voorwerpen of onderdelen.
- Bij verblijf van het geld in de nachtkluis van een bankinstelling door:
 - afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld tegen personen;
 - diefstal, mits na braak aan de nachtkluis;
 - brand, ontploffing, blikseminslag;
 - het getroffen worden door een vliegtuig of daaruit of daarvan vallende voorwerpen of onderdelen.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

- Bij verblijf in hotels door:
 - afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld tegen personen;
 - diefstal, voorafgegaan door braak aan de hotelsafe, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
 - dat de waarden zich bevinden onder onmiddellijk bereik van de betrokkenen, of
 - dat de waarden zich bevinden in de hotelsafe;
 - brand, ontploffing, blikseminslag;
 - het getroffen worden door een vliegtuig of daaruit of daarvan vallende voorwerpen of onderdelen.
- Bij vervoer van het geld door enigerlei oorzaak tijdens vervoer van het geld door verzekeringnemer of in zijn opdracht door zijn gezinsleden of zijn personeel, met inachtneming van het navolgende:
 - het vervoer dient plaats te vinden tussen het in de polis omschreven bedrijf, de bank, de woning van verzekeringnemer of zijn filiaalhouder of zijn plaatsvervanger(s);
 - het vervoer wordt geacht aan te vangen op het moment dat verzekeringnemer daarmee begint, respectievelijk het geld in ontvangst wordt genomen door de persoon die moet vervoeren en eindigt onmiddellijk na aflevering op de plaats van bestemming;
 - de dekking is niet van kracht tijdens onderbrekingen in het vervoer, tenzij het gaat om korte onderbrekingen die redelijkerwijs zijn vereist en mits het geld binnen handbereik is van degene die dit vervoert;
 - vervoer uitsluitend binnen het bedrijf van verzekeringnemer is geen vervoer in de zin van deze dekking.
- Deze verzekering dekt mede de schade:
 - die verzekeringnemer lijdt door het in ontvangst nemen van bankpapier dat later vals blijkt te zijn.
 - tot een bedrag van € 250,- per persoon en per gebeurtenis, die verzekeringnemer, personeelsleden of cliënten tijdens hun verblijf in het bedrijf aldaar lijden als gevolg van het verloren gaan van aan hen toebehorend geld door afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld door personen. Deze dekking geldt voor verzekeringnemer en personeelsleden eveneens tijdens vervoer van geld.
 - tot een bedrag van € 250,- per persoon en per gebeurtenis, die verzekeringnemer, personeelsleden of cliënten tijdens hun verblijf in het bedrijf lijden als gevolg van verlies, beschadiging of vernietiging van aan hem respectievelijk aan hen toebehorende roerende goederen (exclusief geld) door afpersing of diefstal voorafgegaan door, gepaard gaande met of gevolgd door fysiek geweld of bedreiging met fysiek geweld tegen personen. Deze dekking geldt voor verzekeringnemer en personeelsleden eveneens tijdens vervoer van geld.

Artikel 3 Aanvullende uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten:

- schade die opzettelijk door of met goedvinden van verzekeringnemer is veroorzaakt;
- schade die opzettelijk is veroorzaakt door een personeelslid van wie de verzekeringnemer wist dat de betrokken persoon zich reeds eerder aan een strafrechtelijk verleden wegens vermogensmisdrijf of een poging daartoe gedurende de afgelopen 8 jaar heeft schuldig gemaakt.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Glasdekking

(Connect VBGL 2026-01)

Artikel 1 Omschrijving van de dekking

Tevens is verzekerd het glas in ramen en deuren van het gebouw, inclusief de materialen die hier op of in zijn aangebracht tegen schade door breuk. Het gaat hierbij alleen om glas dat dient om licht door te laten. Kunststof lichtkoepels en kunststof ramen worden met glas gelijkgesteld.

Vergoed worden de kostprijs van het glas en de inzetkosten. Voorts zijn onder de verzekering begrepen de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook – indien nodig – noodruiten, mits na overleg met de maatschappij.

Als de schade veroorzaakt is door brand, ontploffing, blikseminslag of storm, vindt vergoeding alleen plaats als de schade niet door een andere verzekering is gedekt.

Artikel 2 Aanvullende uitsluitingen

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen en dekkingsbeperkingen is ten aanzien van deze dekking tevens uitgesloten schade aan:

- Kassen en broeibakken;
- Serres die geen onderdeel zijn van het hoofdgebouw;
- Glas dat dient tot gevelversiering;
- Glas in windschermen, op balkons of in terreinafscheidingen;
- Glas in vitrines;
- Het verzekerde glas of de sponningen veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking beschildering of versiering hiervan.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Koelschadeverzekering

(Connect VBK 2026-01)

Artikel 1 Omschrijving van de dekking

Deze verzekering dekt eveneens schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de verzekerde objecten, veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van:

- een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelapparatuur, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen;
- Een storing in de elektriciteitslevering door brand of het daarmee gelijkgestelde of ontploffing optredende in de elektriciteit leverende centrale met de daarbij behorende onder- en schakelstations en kabels.

Artikel 2 Aanvullende uitsluitingen

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen is bovendien uitgesloten schade als gevolg van:

- Een gebrek aan brandstof of werkkraft;
- Het niet of niet naar behoren functioneren van afleesapparatuur.

Deze dekking is uitsluitend van kracht indien ten behoeve van de koel- en vriesinstallaties een jaarlijks onderhoudscontract is afgesloten.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Lichtreclameverzekering

(Connect VBL 2026-01)

Artikel 1 Omschrijving van de dekking

Deze verzekering dekt eveneens de in de polis omschreven lichtreclame-installatie tegen een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan. De (gloeilampen) vallen niet onder de dekking.

Artikel 2 Aanvullende uitsluitingen

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen is bovendien uitgesloten schade:

- Door opzet, ernstige nalatigheid en/of zorgeloosheid van verzekerde;
- Als gevolg van slijtage, ongedierte, atmosferische of klimatologische invloeden;
- Als gevolg van foutief of niet voldoende uitgevoerde reparatie, reiniging of restauratie;
- Verhaalbaar onder een leverings- en/of onderhoudscontract of enige andere overeenkomst.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Reconstructiekosten

(Connect VBR 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Administratieve organisatie

Gegevens op informatiedragers zoals archiefstukken, bestanden, kaarten, tekeningen e.d., alsmede banden, films, platen, schijven en alle andere hulpmiddelen waarop gegevens kunnen worden vastgelegd.

1.2 Reconstrueren

Het opnieuw verkrijgen, samenstellen, ordenen of op informatiedragers overbrengen van gegevens, teneinde de normale uitoefening respectievelijk de voortgang van het bedrijf te waarborgen.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

Met betrekking tot reconstructiekosten dekt deze verzekering alle kosten die zijn verbonden aan het reconstrueren van de administratieve en/of technische bescheiden, indien deze door een gedekt evenement beschadigd of vernietigd worden.

Artikel 3 Schadevergoeding

Schadevergoeding zal plaatsvinden tot maximaal het verzekerde bedrag, echter over ten hoogste de in de polis genoemde uitkeringstermijn.

De verzekering omvat de volgende kosten:

- Kosten die de verzekerde dient te maken teneinde zijn administratieve organisatie te reconstrueren. Hieronder zijn begrepen de uitgaven voor het huren van tijdelijke ruimten, alsmede verhuizings- en/of andere kosten, die daarmede verband houden, zoals kosten van verbouw of vertimmering bij de inrichting van deze tijdelijk ruimten, voor zover het de ruimten betreft waarin personen met de herstelling van de administratieve organisatie belast, worden ondergebracht, en de extra kosten voor waterleiding, verwarming, elektriciteit, belasting en dergelijke.
- De meerdere salarissen en lonen (inclusief sociale lasten) voor werknemers van verzekerde die buiten normale werkuren aan het herstel van de administratieve organisatie werken, alsmede de extra loonuitgave die de verzekerde zal dienen te betalen doordat hij tijdelijke werkkrachten hiervoor aanstelt teneinde zijn administratieve en verdere organisatie zo spoedig mogelijk te herstellen.
- Alle verdere kosten, die in enig verband staan met de herstelling van de administratieve organisatie.

Met betrekking tot de huuruitgave voor tijdelijke ruimten wordt bepaald, dat verzekeraar slechts aansprakelijk is gedurende de periode die nodig is om de vernielde en/of beschadigde gebouwen van de verzekerde met de daarbij behorende inventaris en bedrijfsuitrusting te herbouwen, respectievelijk te herstellen overeenkomstig de toestand van voor het evenement.

Bij het aangaan van tijdelijke huurovereenkomsten voor andere ruimten zal de verzekerde slechts die overeenkomsten aanvaarden, die, naar een redelijk maatstaf gemeten, geaccepteerd kunnen worden, terwijl de verzekerde voorts alles zal doen waartoe hij bij machte is om de op de polis verhaalbare schade zo gering mogelijk te doen zijn.

Artikel 4 Back-up procedure

De verzekerde dient een back-up procedure te onderhouden, waardoor reserve kopieën van programmatuur en gegevensbestanden beschikbaar zijn. De volledige back-up van de data dient niet ouder te zijn dan één week. Er dient controle op de goede leesbaarheid en bruikbaarheid uitgevoerd te worden. De back-up informatiedragers dienen op een verantwoorde wijze en op een verantwoorde plaats te worden opgeborgen, zoals één generatie in een datasafe buiten de computerruimte en de andere generatie in een ander gebouw. Als bij schade blijkt dat deze procedure niet wordt nageleefd, valt de schade die hierdoor ontstaat niet onder deze verzekering.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Elektronicaverzekering

(Connect VBE 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijfsvaardig

Een verzekerd object is bedrijfsvaardig indien dit na een beëindigde testperiode en, indien van toepassing, na een beëindigd proefbedrijf klaar is voor exploitatie in het geldigheidsgebied. Een verzekerd object blijft beschouwd worden als bedrijfsvaardig indien dit wordt gereinigd, geïnspecteerd, gerepareerd, verplaatst of gereviseerd.

1.2 Braak

Een zichtbare verbreking van afsluiting en waardoor de dader zich wederrechtelijk toegang heeft verschaft tot het gebouw of dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde objecten staan opgesteld.

1.3 Dagwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen en bedrijfsvaardig opstellen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige objecten.

1.4 Informatie

Alle voor het verzekerd object leesbare gegevens

1.5 Informatiedrager

Elk medium waarop voor de verzekerde objecten leesbare informatie kan worden opgeslagen.

1.6 Herstelkosten

Het bedrag benodigd voor reparatie, vervangen van onderdelen inclusief arbeidsloon voor (de)montage vermeerderd met eventuele transportkosten.

1.7 Mobiele elektronica

Apparatuur die niet-vast opgesteld wordt gebruikt.

1.8 Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen en bedrijfsvaardig opstellen van nieuwe objecten van dezelfde soort en kwaliteit.

1.9 Onderhoudscontract

Een overeenkomst tussen de verzekeringnemer en de fabrikant, leverancier, installateur, verhuurder of leasemaatschappij,

Waarin in ieder geval wordt bepaald dat de fabrikant, leverancier, installateur, verhuurder of leasemaatschappij, om het verzekerd object in goede bedrijfsvaardige toestand te houden, zorg draagt voor:

- preventief onderhoud, zijnde inspectie en afstelling van het verzekerde object ter voorkoming van storingen;
- correctief onderhoud, zijnde het opheffen van storingen, het uitvoeren van reparaties en zo nodig vervangen van onderdelen, voor zover die door het normale gebruik en zonder een van buiten het verzekerd object aankomende gebeurtenis zijn ontstaan;
- modificaties, zijnde het aanbrengen van noodzakelijk geachte betrouwbaarheidsverbeteringen.

1.10 Oorspronkelijke nieuwwaarde

Het bedrag dat ten tijde van de oorspronkelijke/historische aanschafdatum nodig was voor het verkrijgen en bedrijfsvaardig opstellen van het object.

1.11 Verzekerde objecten

De zaken die nader worden omschreven op het polisblad of een bij de polis gevoegde lijst.

Artikel 2 Geldigheidsgebied

2.1 De verzekering is van kracht voor zover de verzekerde objecten zich bevinden in de gebouwen en/of op de terreinen zoals nader omschreven op het polisblad.

2.2 Indien een reparatie, inspectie, reiniging of revisie noodzakelijkerwijs elders binnen Nederland, België, Luxemburg of Duitsland dient te geschieden blijft deze dekking, gedurende het transport en verblijf, onverminderd van kracht.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

2.3 Mobiele elektronica

Voor de op het polisblad of de in een bij de polis gevoegde lijst vermelde mobiele elektronica is dekking tevens van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden elders binnen Nederland, België, Luxemburg of Duitsland.

Artikel 3 Verzekerde objecten

3.1 De dekking is van kracht voor:

3.1.1 verzekerde objecten die binnen het geldigheidsgebied in bedrijf zijn dan wel bedrijfsvaardig staan opgesteld of binnen het verzekeringsgebied worden vervoerd;

3.1.2 informatie die voor de fundamentele werking van het verzekerd object noodzakelijk is;

3.2 De omschrijving van verzekerde objecten in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.

Artikel 4 Verzekerd bedrag

4.1 Het volgens het polisblad van toepassing zijnde verzekerd bedrag per verzekerd object dient gelijk te zijn aan de oorspronkelijke nieuwwaarde. Prijskortingen en dergelijke dienen buiten beschouwing gelaten te worden.

4.2 Het verzekerd bedrag dient mede als grondslag voor de premieberekening.

4.3 Vervanging of uitbreiding

Verhoging van het verzekerd bedrag door vervanging en/of uitbreiding van de apparatuur is automatisch meegedeckt, indien en voor zover de totale vervangingswaarde van de aanwezige apparatuur het verzekerd bedrag dat op het polisblad is vermeld, met niet meer dan 10% overstijgt.

Artikel 5 Omschrijving van de dekking

5.1 De verzekering biedt dekking tegen:

5.1.1 materiële beschadigingen van de verzekerde objecten als gevolg van:

- een van buiten het verzekerd object komende gebeurtenis;
- een eigen gebrek, dan wel ontstaan uit de aard van het verzekerde object zelf. Schade aan het direct getroffen onderdeel is niet verzekerd indien een onderhoudscontract, zoals nader omschreven in artikel 1.9, al dan niet door verzekeringnemer gesloten, voor deze schade recht op vergoeding geeft;

5.1.2 verlies van verzekerde objecten of onderdelen daarvan als gevolg van diefstal;

5.1.3 verlies of verminking van de overeenkomstig artikel 3.1.2 verzekerde informatie, echter uitsluitend voor zover dit een direct gevolg is van onder 5.1.1 of 5.1.2 gedekte gebeurtenis aan de informatiedrager.

5.2 Preventiemaatregelen

Voor zover dat niet nadrukkelijk uit de polis blijkt gelden terzake van deze dekking ten minste dezelfde preventie-eisen als voor de inventarisverzekering.

5.3 Mobiele elektronica

5.3.1 Als uit de polis blijkt dat mobiele elektronica is verzekerd, dan geldt daarvoor dat verlies als gevolg van diefstal tijdens vervoer uitsluitend gedekt is indien:

- de objecten niet van buitenaf zichtbaar in een auto aanwezig waren;
- de auto deugdelijk was afgesloten en sporen van braak waarneembaar zijn;
- de diefstal plaatsvond tijdens de gebruikelijke werkuren, doch in ieder geval tussen 6.00 uur en 22.00 uur. In geval van stalling in een deugdelijk afgesloten ruimte geldt de beperking in tijd niet;
- bij stalling in een deugdelijk afgesloten ruimte, sporen van braak aan de ruimte waarneembaar zijn.

5.3.2 Overig verlies van mobiele elektronica als gevolg van diefstal is uitsluitend gedekt na braak.

Artikel 6 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen beperkingen in de voorwaarden van Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven is eveneens van de dekking uitgesloten:

6.1 schade veroorzaakt door experimenten, overbelasting, abnormale beproevingen, grove schuld, grove nalatigheid of opzet die geschieden op last van, met medeweten en/of goedvinden van verzekeringnemer, directie of verantwoordelijke bedrijfsleiding;

6.2 door vermissie en/of zoekraken;

6.3 schade veroorzaakt door slijtage, corrosie, oxidatie, erosie of enig ander geleidelijke inwerking, opgetreden als gevolg van de gewone werking en/of het normale gebruik van de verzekerde objecten. Voor eventuele gevolgschaden hiervan aan andere (onder-)delen van het verzekerd object dan het door de geleidelijke inwerking direct getroffen deel, is onderhavige uitsluiting niet van toepassing;

6.4 schade die uitsluitend bestaat uit het herstellen of vervangen van de navolgende bij de verzekerde objecten behorende (onder-)delen:

- losse onderdelen, zoals lampen, beeldbuizen, röntgenbuizen, laserbuizen, kettingen, snaren, niet herlaadbare batterijen, filters en dergelijke;
- verwisselbare gereedschappen of werktuigen van welke aard dan ook;
- beveiligingen, zoals smeltzekeringen en dergelijke;

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

6.5 schade aan hulp-, verbruiksmaterialen en werkmiddelen zoals ontwikkelvloeistoffen, inktlinten, toners, koelmiddelen, reinigingsmiddelen, papier, beeld- en geluid dragers en dergelijke;

6.6 esthetische gebreken zoals schrammen, krassen, deuken, kleurverschillen en dergelijke;

6.7 verlies of verminking van informatie voor zover niet bedoeld in artikel 3.1.2;

6.8 schade aan informatiedragers die, overeenkomstig hun doel, door de gebruiker(s) verwisselbaar zijn.

Deze uitsluiting geldt niet als de waarde van deze informatiedragers volgens het polisblad is inbegrepen in het verzekerd bedrag. In dat geval blijven de kosten van het reconstrueren van de gegevens op informatiedragers van de verzekering uitgesloten;

6.9 licentiekosten in verband met bijvoorbeeld het verloren gaan of beschadigen van hardware/software sleutels en dergelijke;

6.10 schade waarvoor derden in de hoedanigheid van fabrikant, leverancier, transporteur, expediteur, installateur en dergelijke, of uit hoofde van levering-, garantie-, reparatievoorwaarden of enig soortgelijke overeenkomst aangesproken kunnen worden. Indien bedoelde derden aansprakelijkheid ontkennen, zal de verzekeraar de schade vergoeden, voor zover hij dat overeenkomstig onderhavige voorwaarden verplicht is. De verzekeraar heeft in dat geval het recht een terugvordering uit naam van verzekeringnemer te doen. Uitsluitend de verzekeraar zal beslissen over het al dan niet en op welke wijze terugvorderen van een door hem betaalde schadevergoeding. De verzekeraar heeft de leiding in een eventuele procedure en de verzekeringnemer is verplicht alle door de verzekeraar gewenste medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de verzekeraar ten opzichte van de betreffende derden kan schaden.

Artikel 7 Schaderegeling en verplichtingen

7.1 Met inachtneming van hetgeen is bepaald in 7.2 tot en met 7.7 omvat de verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding:

7.1.1 de herstelkosten indien naar oordeel van de verzekeraar of de expert het verzekerd object voor herstel vatbaar is, verminderd met de eventuele (rest-)waarde van tijdens herstel vervangen delen.

In geval van verlies van het verzekerd object of in die gevallen dat herstel van het verzekerd object naar oordeel van de verzekeraar of de expert economisch niet verantwoord blijkt zal vergoeding op basis van nieuwwaarde plaatsvinden onder aftrek van de waarde van eventuele restanten.

Van vergoeding op basis van nieuwwaarde zijn nadrukkelijk uitgesloten:

- verzekerde objecten waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40 procent van de nieuwwaarde;
- verzekerde objecten waarvan vervanging door welke oorzaak dan ook achterwege blijft;
- informatie als bedoeld in artikel 3.1.2.

Voor deze objecten zal schadevergoeding op basis van vervangingswaarde plaatsvinden;

7.1.2 het bedrag van de door verzekeringnemer gemaakte bereddingskosten;

7.1.3 het bedrag van de door verzekeringnemer gemaakte opruimingskosten, echter gemaximeerd tot 10 procent van het verzekerd bedrag van het betreffende verzekerde object;

7.1.4 het bedrag voor bijzondere bouwkundige maatregelen die door de verzekeringnemer noodzakelijkerwijs worden getroffen teneinde een door deze verzekering gedekte schade te kunnen herstellen, echter gemaximeerd tot 10 procent van het verzekerd bedrag van het verzekerd object;

7.1.5 het bedrag voor vervanging en/of reconstructie van overeenkomstig artikel 3.1.2 bedoelde informatie, echter gemaximeerd tot 10 procent van het verzekerd bedrag van het bij de informatie behorende verzekerd object.

7.2 Eigen risico

7.2.1 Per gebeurtenis blijft het in het polisblad vermelde eigen risico voor rekening van verzekeringnemer.

7.2.2 Het eigen risico is niet van toepassing bij schade als gevolg van brand, ontploffing en kortsluiting.

7.3 Niet vergoede kosten

De verzekeraar verleent géén schadevergoeding voor:

7.3.1 kosten voor expres- en koeriersdiensten;

7.3.2 kosten ten behoeve van overwerk;

7.3.3 kosten die ook zouden zijn ontstaan, indien de schade niet zou zijn opgetreden, zoals kosten voor onderhoud, revisie en dergelijke;

7.3.4 extra kosten die ontstaan doordat ten gevolge van een gedekte gebeurtenis het verzekerd object gewijzigd of verbeterd wordt.

7.4 Voorlopig en definitief herstel

Indien het door een verzekerde gebeurtenis beschadigde verzekerd object voorlopig hersteld wordt, vergoedt de verzekeraar voor het voorlopige en het definitieve herstel tezamen niet meer dan dat bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest indien het definitieve herstel onmiddellijk had plaatsgevonden.

7.5 Maximale vergoeding

De maximale schadevergoeding per gebeurtenis per verzekerd object is gelijk aan de nieuwwaarde van het verzekerd object minus het eigen risico. De voor rekening van de verzekeraar komende kosten van de expert(s) zijn boven het verzekerd bedrag verzekerd. De kosten als bedoeld in 7.1.3 tot en met 7.1.5 worden boven de nieuwwaarde van het verzekerd object vergoed, echter samen gemaximeerd tot 50 procent van het verzekerd bedrag van het betreffende verzekerd object.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

7.6 BTW

Slechts indien in het polisblad staat vermeld dat het verzekerd bedrag inclusief BTW is, zal een eventuele gedekte gebeurtenis inclusief BTW worden vergoed, tenzij de verzekeringnemer de BTW kan verrekenen.

7.7 Onderverzekering

Schadevergoeding als in 7.1 tot en met 7.6 bepaald is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerd bedrag van het door een gedekte gebeurtenis getroffen verzekerd object lager is dan de oorspronkelijk nieuwwaarde van het verzekerd object.

Dekkingsclausule Reconstructiekosten van informatie

Deze dekkinguitbreiding is ook van kracht als zij niet uitdrukkelijk uit de polis blijkt. Het verzekerd bedrag is dan gemaximeerd.

1. Aanvullende begripsomschrijving

Reconstructiekosten

De noodzakelijk door verzekeringnemer te maken kosten voor het opnieuw verkrijgen, samenstellen en/of overbrengen van informatie op informatiedragers, welke informatie zich voor het plaatsvinden van de gedekte gebeurtenis op die informatiedragers bevonden.

2. Verzekeringsgebied

De dekking onder deze clausule is van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden binnen het verzekeringsgebied als vermeld in artikel 2.

Tevens is de dekking van kracht tijdens vervoer en/of verblijf elders binnen Nederland, indien de informatiedragers informatie bevatten, die elders bewaard dan wel gebruikt worden in verband met één van de navolgende activiteiten:

- ter beveiliging van de door verzekeringnemer in gebruik zijnde informatie;
- ter verwerking van de informatie in een generatiesysteem;
- ter voortzetting van werkzaamheden na een onder deze verzekering gedekte schade.

3. Verzekerde objecten

De bij deze dekkingclausule behorende verzekerde objecten zijn:

- informatiedragers die overeenkomstig hun doel door de gebruiker verwisselbaar zijn, de toebehoren aan de in de polis omschreven computerapparatuur;
- informatiedragers in de vorm van harde schijven die toebehoren aan de in de polis omschreven computerapparatuur en voor zover hierop informatie is opgeslagen, die nog niet ten behoeve van het generatiesysteem werd gekopieerd.

4. Verzekerd bedrag

4.1 Het verzekerd bedrag dient steeds gelijk te zijn aan de maximaal noodzakelijk te maken kosten van reconstructie van alle op de verzekerde objecten vastgelegde informatie na een verzekerde gebeurtenis.

4.2 Het verzekerde bedrag zal worden beschouwd als een "premierisque" bedrag.

4.3 Voor zover in de polis geen verzekerd bedrag voor deze dekking is opgenomen, dan geldt deze dekking als aanvulling op met een maximum van € 11.500,- per gebeurtenis.

5. Omvang van de dekking

5.1 Deze clausule dekt de door verzekeringnemer, in overleg met de verzekeraar of de expert, gemaakte kosten van reconstructie van informatie als gevolg van verlies of verminking van op de hiervoor bedoelde verzekerde objecten vastgestelde informatie ontstaan door:

5.1.1 een rechtstreeks gevolg van een onder artikel 5 verzekerde gebeurtenis, waardoor het verzekerd object werd beschadigd dan wel verloren is gegaan:

5.1.2 een aantoonbaar rechtstreeks gevolg van bliksemontlading, ongeacht of het desbetreffende verzekerd object hierdoor materieel werd beschadigd.

5.2 Voor het overige zijn, met behoud van het in 5.1 bepaalde en ongeacht eventuele andere van invloed zijnde gebeurtenissen, in ieder geval onder de dekking van deze clausule uitgesloten:

5.2.1 kosten in verband met verlies of verminking van informatie, ontstaan door foutieve of onjuiste behandeling, zoals invoer- instelfouten en dergelijke, alsmede het abusievelijk vernietigen, verminken en wissen van informatie;

5.2.2 kosten in verband met reconstructieactiviteiten die niet binnen 12 maanden na de schadedatum hebben plaatsgevonden.

5.3 Ten behoeve van de dekking tijdens vervoer is tevens gedekt verlies van informatiedragers als gevolg van diefstal na braak uit een motorvoertuig, echter uitsluitend indien de diefstal aantoonbaar heeft plaatsgevonden tussen 06.00 en 22.00 uur.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

6. Schadevergoeding

6.1 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat:

- alle gedekte en in overleg met verzekeraar of de expert gemaakte reconstructiekosten onder aftrek van de eventueel hierdoor bespaarde kosten;
- het bedrag gelijk aan de vervangingswaarde van beschadigde of verloren gegane verwisselbare verzekerde objecten echter per gebeurtenis gemaximeerd tot 10 procent van de gemaakte reconstructiekosten als hiervoor bedoeld.

6.2 Van het volgens in 6.1 verkregen bedrag blijft het in het polisblad vermelde eigen risico bedrag voor rekening van verzekeringnemer.

6.3 De maximale schadevergoeding overeenkomstig deze clausule is per gebeurtenis gelijk aan het verzekerd bedrag minus het van toepassing zijnde eigen risico.

De voor rekening van verzekeraar zijnde kosten van de expert(s) zijn zo nodig boven het verzekerd bedrag verzekerd.

Dekkingsclausule Extra kosten in verband met uitwijk en/of huur van apparatuur

Deze dekkingsuitbreiding is ook van kracht als zij niet uitdrukkelijk uit de polis blijkt. Het verzekerd bedrag is dan gemaximeerd.

1. Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Extra kosten

- kosten wegens huur of gebruik van niet aan de verzekeringnemer toebehorende vervangende objecten;
- kosten voor tijdelijke huisvesting elders binnen Nederland en de daarbij in rekening gebrachte kosten gas, water, elektra en dergelijke;
- kosten voor transport van materiaal van de verzekeringnemer naar en van de tijdelijke locatie;
- kosten wegens het tewerkstellen van personeel van de verzekeringnemer of van anderen bij huur of gebruik van de vervangende objecten, inclusief reis- en verblijfkosten.

1.2 Uitkeringstermijn

De periode waarin de extra kosten worden gemaakt en die begint op het moment van ontstaan, doch niet eerder dan op de dag van ontdekking, van een onder artikel 5 gedekte gebeurtenis aan een verzekerd object en eindigt op het moment dat het verzekerd object dan wel een definitieve vervanging daarvan wederom in gebruik kan worden genomen, met dien verstande, dat de periode waarover schadevergoeding wordt verleend nimmer langer zal zijn dan het in het polisblad vermelde maximale uitkeringstermijn.

Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de uitkeringstermijn niet afhankelijk is van de einddatum van deze verzekering.

1.3 Jaarbelang

Het jaarbelang dient gelijk te zijn aan de maximaal noodzakelijk te maken extra kosten per week, vermenigvuldigd met 52.

1.4 Eigen risico

1.4.1 Het in het polisblad vermelde aantal dagen per gebeurtenis, per verzekerd object dat voor rekening en risico van verzekeringnemer blijft.

1.4.2 Onder dagen wordt in deze dekking uitsluitend volle werkdagen verstaan.

1.4.3 Het eigen risico per gebeurtenis in geld uitgedrukt, is gelijk aan de gemiddelde ontstane bedrijfsschade per werkdag Vermenigvuldigd met het aantal in het polisblad vermelde eigen risico dagen.

1.4.4 Als in het polisblad geen eigen risico dagen zijn vermeld, dan is het eigen risico gelijk aan het bedrag dat volgens het polisblad van toepassing is voor de verzekerde objecten.

1.4.5 Het eigen risico geldt niet als bij een gebeurtenis het volle eigen risico voor de verzekerde objecten wordt ingehouden.

2. Verzekerd bedrag

2.1 Het verzekerd bedrag dient steeds gelijk te zijn aan het jaarbelang.

2.2 Het verzekerd bedrag zal worden beschouwd als een "premier-risque" bedrag.

2.3 Voor zover in de polis geen verzekerd bedrag voor deze dekking is opgenomen, dan geldt deze dekking als aanvulling op de Elektronica-verzekering tot ten hoogste 10 procent van het totale verzekerde bedrag voor de daaronder verzekerde objecten.

3. Omvang van de dekking

3.1 Verzekerd zijn de door de verzekeringnemer, in overleg met de verzekeraar of expert, gemaakte extra kosten, ontstaan door een rechtstreeks gevolg van een onder artikel 5 gedekte gebeurtenis aan het verzekerd object.

3.2 Voor het overige, met behoud van het in 5.1 bepaalde en ongeacht eventuele andere van invloed zijnde gebeurtenissen, zijn tevens van deze clausule uitgesloten:

- extra kosten die vanwege een brand extra kosten- of brand bedrijfsschadedekking verzekerd zijn of zouden zijn geweest indien onderhavige clausule van kracht was.
- kosten ter beperking van schade die niet in overleg met verzekeraar of de expert zijn gemaakt.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

4. Schadevergoeding

4.1 Schadevergoeding geschiedt op basis van de werkelijk gemaakte extra kosten, verminderd met de eventueel daardoor ontstane besparingen.

Door de verzekeringnemer in overleg met de verzekeraar of de expert gemaakte buitengewone uitgaven om herstel of vervanging van de verzekerde objecten te bespoedigen, worden vergoed tot aan het bedrag waarmee het de extra kosten heeft verminderd.

4.2 De verzekeraar geeft geen vergoeding voor die extra kosten:

- die ook zouden zijn ontstaan indien de schade niet zou zijn opgetreden zoals kosten inzake onderhoud, service en dergelijke;
- die ontstaan doordat verzekeringnemer voor het herstel of vervanging van de getroffen verzekerde zaak niet of niet tijdig financiële middelen tot zijn beschikking heeft;
- die ontstaan doordat het gebouw waarin de verzekerde objecten stonden opgesteld als gevolg van de gebeurtenis later in gebruik genomen kan worden dan de verzekerde objecten zelf;
- die ontstaan doordat het getroffen verzekerd object door herstel of vervanging wordt gewijzigd of verbeterd;
- die ontstaan doordat een voor het herstel of vervanging benodigd (onder-) deel niet meer door de fabrikant in serie wordt geproduceerd.

4.3 De verzekeraar vergoedt het overeenkomstig 4.1 en 4.2 verkregen bedrag aan extra uitwijkkosten, echter per week gemaximeerd tot het verzekerd bedrag gedeeld door 52 en tevens gemaximeerd tot de in het polisblad vermelde uitkeringstermijn en verminderd met het bedrag behorende bij het in het polisblad vermelde eigen risico. Voor alle gedekte gebeurtenissen in één verzekeringsjaar is de vergoeding gemaximeerd tot ten hoogste het verzekerd jaarbelang verminderd met het eigen risico per gebeurtenis. De voor rekening van de verzekeraar zijnde kosten van de expert(s) zijn zo nodig boven het verzekerd bedrag verzekerd.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende.

SUPPLEMENT

Instrumenten en kostbare apparatuur

(Connect VBI 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

1.1 Beschadiging

Fysieke aantasting die zich manifesteert in een blijvende verandering van vorm of structuur.

1.2 Braak

Een zichtbare verbreking van afsluiting en waardoor de dader zich wederrechtelijk toegang heeft verschaft tot het gebouw of dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde objecten staan opgesteld.

1.3 Diefstal

Het wegnemen van zaken die een ander toebehoren, met de bedoeling om ze zich wederrechtelijk toe te eigenen.

Artikel 2 Verzekerd bedrag

De nieuwwaarde van de verzekerde zaken geldt als verzekerd bedrag.

Artikel 3 Omvang van de dekking

De verzekerde objecten zijn verzekerd tegen alle plotselinge en onvoorziene beschadigingen, diefstal, gewelddadige beroving en afpersing.

Het risico van diefstal is alleen gedekt als de diefstal is voorafgegaan door braak aan het pand of aan het gedeelte van het pand waarin de verzekerde objecten zich bevinden. Verzekerd is ook diefstal na braak aan het deugdelijk afgesloten vervoermiddel waarin de verzekerde objecten zich bevinden.

Artikel 4 Geldigheidsgebied

Het geldigheidsgebied van deze dekking is vermeld op het polisblad.

Artikel 5 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen en beperkingen in de voorwaarden van de Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven is eveneens van de dekking uitgesloten schade:

- 5.1 als gevolg van eigen gebrek van het verzekerde object. Zowel het eigen gebrek zelf als schade die er het gevolg van is, zijn van de verzekering uitgesloten;
- 5.2 als gevolg van gebrekkige of ondeskundige revisie, reiniging, reparatie of bewerking;
- 5.3 die bestaat uit slijtage, corrosie, erosie, oxidatie of een ander geleidelijk bederf, en schade door mot, ander ongedierte of schimmel;
- 5.4 die bestaat uit krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen, behalve als de beschadiging van invloed is op het functioneren van het verzekerd object;
- 5.5 die op grond van een leverings- of onderhoudscontract verhaalbaar is en schade die valt onder garantie of onder een andere overeenkomst;
- 5.6 aan lenzen van optische instrumenten en foto- en filmapparatuur behalve als het verzekerd object door dezelfde gebeurtenis nog andere schade heeft opgelopen;
- 5.7 aan trommelvellen en -stokken, strijkstokken, balgen, haren en snaren, en rietjes van blaasinstrumenten, behalve als het verzekerd object door dezelfde gebeurtenis nog andere schade heeft opgelopen;
- 5.8 als gevolg van overbelasting, verkeerde spanning, zelfverhitting, stroomlekken, kortsluiting of draadbreek van lampen, behalve als hierdoor brand is ontstaan.

VOORWAARDEN

Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven

(Connect VBB 2026-01)

SUPPLEMENTEN

Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit de polis uitdrukkelijk blijkt dat deze dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van de Connect Uitgebreide brandverzekering voor bedrijven. In aanvulling op het onderdeel bedrijfsschade van de Voorwaarden Connect Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (Connect VBB 2026-01) geldt het volgende:

SUPPLEMENT

Exploitatiekostenverzekering

(VBX 2026-01)

Artikel 1 Aanvullende Begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijf

Al hetgeen behoort tot de activiteiten van een stichting, vereniging en andere instellingen zonder winstoogmerk.

1.2 Bedrijfsinkomsten

Aan de verzekerde betaalde of verschuldigde bedragen uit hoofde van de exploitatie van haar bedrijf, vermeerderd met subsidies, donaties, giften of andere revenuen.

1.3 Exploitatierekening

Het totaal van enerzijds alle bedrijfsinkomsten of anderzijds alle uitgaven vermeerderd of verminderd met een exploitatieoverschot of tekort, alles in verband met de exploitatie van het bedrijf. Kapitaalsvermeerderingen en ontvangsten of uitgaven, welke naar haar aard het kapitaal toegerekend moeten worden, vallen daar niet onder.

1.4 Exploitatieoverschot

Het verschil op de exploitatierekening tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf in haar regelmatig verloop en onder normale omstandigheden oplevert en alle aan de normale uitoefening van het bedrijf verbonden kosten.

1.5 Schade

De vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de extra kosten als gevolg van de door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte teruggang of stagnatie in de bedrijfsuitoefening van het in de polis omschreven bedrijf.

1.6 Extra kosten

De kosten die met toestemming van de maatschappij worden gemaakt om de exploitatie van het bedrijf van verzekerde zoveel mogelijk te kunnen voortzetten.

Voor instellingen zoals ziekenhuizen, bejaardentehuizen, revalidatiecentra e.d. worden hiertoe tevens gerekend:

- hogere kosten van medische behandeling, verpleging, verzorging e.d.;
- huur en inrichting van tijdelijk in gebruik genomen verpleeg- en woonruimten ten behoeve van patiënten en/of inwonend personeel;
- kosten voor het overbrengen van patiënten en verplegend personeel naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd;
- salarissen en sociale lasten aan extra personeel, dat tijdelijk in dienst wordt genomen;
- extra kosten, verbonden aan een gedwongen uitbesteding van zowel patiënten als verplegend personeel.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt de vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de verhoging van de exploitatiekosten die rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfssstilstand of stoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade zoals nader omschreven in de algemene voorwaarden, aan het gebouw en/of de inventaris en de goederen daarin.

Artikel 3 Omvang van de schade

De vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de verhoging van de exploitatiekosten zal aan het einde van de stilstand of stagnatie in de bedrijfsactiviteiten doch uiterlijk aan het einde van de uitkeringstermijn worden vastgesteld, door vergelijking met de overeenkomstige periode van het aan de gedekte gebeurtenis voorafgaande jaar. Het aldus vastgestelde bedrag, verminderd met de bespaarde vaste kosten, zal als basis voor de schadevergoeding gelden.

Bij vaststelling van de schade zal tevens rekening worden gehouden met:

- wijziging van de bedrijfsinkomsten, die zich eveneens zou hebben voorgedaan indien de gedekte gebeurtenis niet had plaatsgevonden;
- alle buitengewone gebeurtenissen of omstandigheden, die de bedrijfsinkomsten gedurende de vergelijkingsperiode mogelijk hebben beïnvloed;
- de wens om lonen en salarissen aan bepaalde werknemers te blijven doorbetalen zonder daartoe verplicht te zijn, met het oog op het weer te werk stellen van die werknemers wanneer de bedrijfsactiviteiten weer hervat worden, tenzij de betrokken werknemers tijdelijk of blijvend in dienst van anderen zijn getreden.